

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-DS-1474
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Likusy
Ilość pokoi	6
Pow. całkowita [m2]	350.00 m ²
Ilość kondygnacji	2
Cena	1650000.00 PLN
Cena/m2	4714.29
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Bogdan Barański
Telefon komórkowy	89 526 55 18
Telefon	534 696 965
E-mail	bb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	centralne
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras duży
Ilość tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	tak
Ilość kondygnacji	2
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

BB Nieruchomości oferuje duży dom wolnostojący w całości podpiwniczony o powierzchni całkowitej **350 m2** użytkowej **230 m2** położonej na ogrodzonej i zagospodarowanej działce **586 m2** w Olsztynie na osiedlu Likusy. Dom z 1977 roku po gruntownym remoncie. Wszystkie media: prąd, woda, gaz i kanalizacja. W piwnicy domu: garaż na 2 samochody, kotłownia z piecem gazowym, pralnia z wc, suszarnia, pokój i gabinet. Na parterze: wiatrołap, przedpokój, łazienka z oknem, oddzielna kuchnia z nowoczesną zabudową, salon połączony z jadalnią i wyjściem na duży taras **52 m2**. Na piętrze: przedpokój, 3 sypialnie, łazienka. Na poddaszu: otwarta przestrzeń z kominkiem, łazienka.

Bardzo dobra lokalizacja: w pobliżu las, jezioro Ukiel, przystanek MPK, oraz cała infrastruktura.

Cena 1 650 000 zł.

Więcej informacji pod nr **534-69-69-65**.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość	
Standard	3
Garaż	dwustanowiskowy
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	586.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	230
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	1977

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna, WC
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota
Podłoga przedpokoi	parkiet, terakota

