

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1678
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Jaroty
Ulica	Biskupa Tomasza Wilczyńskiego
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	39.00 m ²
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	4
Cena	395000.00 PLN
Cena/m2	10128.21
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Bogdan Barański
Telefon	+48 534 69 69 65
E-mail	bb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	6
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

INFORMACJE POD NUMEREM 534 696 965.

Na sprzedaż nowocześnie urządzone 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 39 m2 znajdujące się na Parterze (w budynku 4 piętrowym) przy ulicy Wilczyńskiego, Osiedle Jaroty w Olsztynie.

Nieruchomość składa się:

- Salonu (9 m2)
- Sypialni (9 m2)
- Aneksu Kuchennego (4,4 m2)
- Łazienki (3,8 m2)
- Przedpokoju (3,8 m2)
- Balkonu (6 m2)
- Piwnicy (3 m2)

Na podłogach panele i terakota, na ścianach gładzie gipsowe i glazura. Okna PCV, instalacja elektryczna miedziana, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny 550 zł. Mieszkanie nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek.

CENA DO NEGOCJACJI.

Mieszkanie rozkładowe, słoneczne, ciepłe, przestronne, wymaga odnowienia.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako lokal dla rodzin, osób starszych, biuro oraz jako inwestycja pod wynajem. Bardzo dobra lokalizacja w bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. sklepy osiedlowe, markety, przychodnie, Banki, siłownia, punkty usługowe, paczkomaty, poczta, piekarnie, szkoły, apteki, komunikacja miejska.

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

CENA 395 000 ZŁ.

Bogdan Barański BB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	3
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, prąd, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	3
Stan lokalu	do odnowienia
Mies. czynsz admin.	550
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	39
Rok budowy	1999

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	18, 9
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Powierzchnia kuchni	4,4
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3,8
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna, WC
Powierzchnia przedpokoju	3,8
Podłoga przedpokoju	terakota

Zdjęcia



BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański

10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1

tel. 534696965