

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MW-1683
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Starówka
Ulica	al. Warszawska
Rodzaj budynku	kamienica wolnostojąca
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	62.20 m ²
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	2
Kaucja zabezp.	3000
Cena/m2	32.15
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Bogdan Barański
Telefon	+48 534 69 69 65
E-mail	bb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.

Na wynajem Lokal Biurowo-Usługowy (dwustronny rozkładowy), 4 pokojowy o powierzchni 62,2 m2 znajdujący się na Parterze w Kamienicy przy alei Warszawskiej, obok Starego Miasta.

Nieruchomość składa się z 4 Pokoi, (24 m2, 11 m2, 10,1 m2, 10,3 m2), WC (1,1 m2), Korytarza (4 m2). Wysokość pomieszczeń 3 m. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna PCV, instalacja elektryczna miedziana, klimatyzacja, ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego.

Lokal w dużej części wyposażony m.in. biurka, komody, regały.

Koszty Wynajmu:

- 2000 zł. odstępné
 - 549 zł. czynsz administracyjny
 - koszty energii elektrycznej i gazu według zużycia
- Kaucja zabezpieczająca 3000 zł.

Wejście do lokalu z klatki schodowej, istnieje możliwość zrobienia wejścia bezpośrednio z ulicy.

Lokal świetnie sprawdzi się jako pomieszczenia biurowe, kancelaria,

lokal usługowy z zapleczem magazynowym.

Lokal dostępny "od zaraz".

Marek Barański BB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy prąd, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	549
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	62,2000

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia	
---------	--



