

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1684
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Kormoran
Ulica	Dworcowa
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	39.00 m ²
Piętro	4p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	325000.00 PLN
Cena/m2	8333.33
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Bogdan Barański
Telefon	+48 534 69 69 65
E-mail	bb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	1
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 39 m2 znajdujące się 4 piętrze (w budynku 4 piętrowym) przy ulicy Dworcowej, Osiedle Kormoran w Olsztynie.

Nieruchomość składa się z Salonu (16 m2), Sypialni (7,2 m2), oddzielnej i widnej Kuchni (6,6 m2), łazienki (2,2 m2), WC (0,7 m2), Przedpokoju (6,3 m2), Małego Balkonu (1 m2) oraz Piwnicy (3 m2).

Na podłogach parkiet drewniany i terakota, na ścianach gładzie gipsowe i glazura. Okna PCV, wymieniona instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna (piony kanalizacyjne). Czynsz administracyjny 450 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Wyposażenie Kuchni: meble kuchenne, kuchenka gazowa z piekarnikiem, zlewozmywak z baterią, lodówka-zamrażarka, zmywarka, okap, stół z krzesłami.

Wyposażenie łazienki: wanna, lustro, pralka.

W Przedpokoju duża szafa garderobiana.

W Pokojach: kanapy, meblościanki, komody.

Mieszkanie ciepłe, środkowe, słoneczne, funkcjonalne, zadbane.

Lokal posiada status wyodrębnionej własności, nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek.

Świetnie sprawdzi się jako mieszkanie pod wynajem jak i dla małej rodziny, singli.

Cicha i spokojna lokalizacja z dala od głównych ulic miasta oraz w bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. szkoły, sklepy osiedlowe, punkty usługowe, restauracje, markety, szpitale, komunikacja miejska.

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

CENA 325 000 zł.

Marek Barański BB NIERUCHOMOŚCI
ul. Żeromskiego 42/1 w Olsztynie.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego.

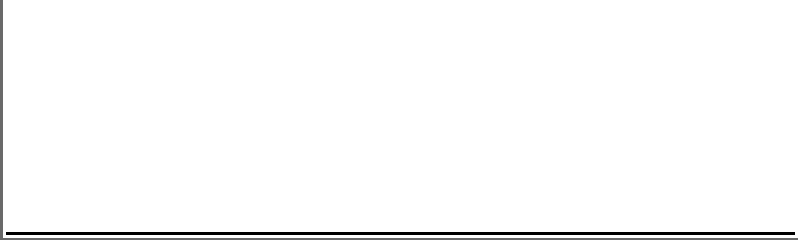
Mapa

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy, gaz, ogrzewanie, prąd, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	3
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	450
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	mały
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	39
Rok budowy	1978

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	16, 7,2
Podłogi pokoi	mozaika parkietowa
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	6,6
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	2,2
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna
Powierzchnia WC	0,7
Glazura WC	starszego typu
Podłoga WC	terakota
Powierzchnia przedpokoi	6,3
Podłoga przedpokoi	mozaika parkietowa

Zdjęcia





BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965