

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1711
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Nagórki
Ulica	Orłowicza
Rodzaj budynku	wieżowiec
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	48.40 m ²
Piętro	7p
Liczba pięter w budynku	7
Cena	380000.00 PLN
Cena/m2	7851.24
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Uytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	7

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.
Na sprzedaż przestronne 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,40 m2 znajdujące się na 7 piętrze (wieżowiec) przy ulicy Orłowicza, Osiedle Nagórki w Olsztynie.
Nieruchomość składa się:
- Salonu (10 m2)
- 2 Sypialni (12,1 m2, 12 m2)
- Aneksu Kuchennego (4,4 m2)
- łazienki z WC (4,5 m2)
- Przedpokoju (5,4 m2)
- Piwnicy (3 m2)
Okna PCV, na podłogach panele i terakota, na ścianach gładzie gipsowe, tapety i glazura, instalacja elektryczna częściowo wymieniona, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny 981 zł. liczony na 3 osoby.
Zabudowa kuchenna (kuchienka gazowo-elektryczna, okap, lodówko-zamrażarka), duża szafa garderobiana w Przedpokoju.
Mieszkanie środkowe, ciepłe, ciche, znajduje się w stanie do remontu. Mieszkanie idealnie sprawdzi się dla singli, rodzin jak i inwestycja pod wynajem. **CENA DO NEGOCJACJI.**
Budynek w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie docieplony, wyremontowana klatka schodowa.
Bardzo dobra lokalizacja w bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. Centrum Handlowe, markety budowlane oraz spożywcze, sklepy osiedlowe, przychodnie, punkty usługowe, paczkomaty, apteki, komunikacja miejska (autobus, tramwaj).
Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.
CENA 380 000 Zł.

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

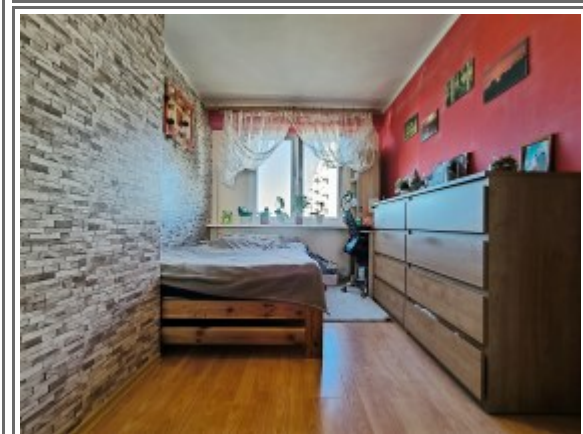
Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

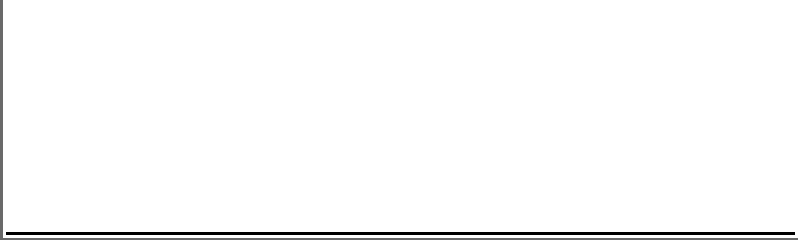
Mapa

Nieruchomość	
Standard	3
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy, gaz, ogrzewanie, prąd, sprzątanie, Winda, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	3
Stan lokalu	do remontu
Mies. czynsz admin.	981
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,4000
Rok budowy	1980

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	10, 12,1, 12
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,4
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	4,5
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, pralka, umywalka, WC
Powierzchnia przedpokoju	5,4
Podłoga przedpokoju	panele podłogowe

Zdjęcia





BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965