

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1712
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Nagórki
Ulica	Barcza
Rodzaj budynku	wieżowiec
Liczba pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	23.90 m²
Piętro	11p
Liczba pięter w budynku	11
Cena	249000.00 PLN
Cena/m2	10418.41
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	11

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.

Na sprzedaż Kawalerka-1 pokojowe mieszkanie o powierzchni 23,90 m2 znajdujące się 11 piętrze (wieżowiec) przy ulicy Barcza, Osiedle Nagórki w Olsztynie.

Nieruchomość składa się z Pokoju (18,6 m2), Aneksu Kuchennego (3,5 m2), Łazienki z WC (3 m2), Przedpokoju (2 m2) oraz Piwnicy (2 m2). Na podłogach wykładzina i terakota, na ścianach tynk ozdobny, korek i glazura. Okna PCV, instalacja elektryczna miedziana, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny 490 zł.

Wyposażenie Kuchni: meble kuchenne, kuchenka gazowo-elektryczna, lodówko-zamrażarka, okap.

Wyposażenie Łazienki: kabina prysznicowa, pralka, wc, umywalka.

Wyposażenie Pokoju: szafa garderobiana, szafki i komody w zabudowie.

Mieszkanie ciepłe, środkowe, znajduje się w stanie do remontu, dostępne "od zaraz".

Lokal nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek.

Świetnie sprawdzi się jako mieszkanie pod wynajem jak i dla małej rodziny, singli.

Cicha i spokojna lokalizacja z dala od głównych ulic miasta oraz w bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. szkoły, sklepy osiedlowe, punkty usługowe, restauracje, markety, komunikacja miejska (autobus, tramwaj).

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

CENA 249 000 zł.

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ul. Żeromskiego 42/1 w Olsztynie.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	3
Opłaty w czynszu	gaz, ogrzewanie, prąd, sprzątanie Winda, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, administracja, fundusz remontowy
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	2
Stan lokalu	do remontu
Mies. czynsz admin.	490
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	23,9000
Rok budowy	1979

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	18,6
Podłogi pokoi	wykładzina dywanowa
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	3,5
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, natrysk, pralka, umywalka
Powierzchnia przedpokoi	2
Podłoga przedpokoi	terakota

Zdjęcia



BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965