

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MW-1716
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Kormoran
Ulica	Dworcowa
Rodzaj budynku	wieżowiec
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	32.30 m ²
Piętro	8p
Liczba pięter w budynku	11
Kaucja zabezp.	2500
Cena/m2	61.92
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	11

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.
NAJEM SKIEROWANY DO: Singli, Par, Małżeństw bez dzieci i zwierząt, firm, Seniorów.

Na Wynajem 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 32,3 m² znajdujące się na 8 piętrze przy ulicy Dworcowej (naprzeciwko Szpitala Dziecięcego), Osiedle Kormoran.

Nieruchomość składa się z Salonu, Sypialni, łazienki z WC, Aneksu Kuchennego, Przedpokoju.

Koszty Najmu:

- 2000 zł. (odstępne)
- 409 zł. (czynsz administracyjny)
- energia elektryczna (według zużycia, co 2 miesiące)
- Kaucja zabezpieczająca 2500 zł.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, nie było wcześniej wynajmowane.

Mieszkanie ciepłe, przestronne, nowocześnie urządzone oraz wyposażone.

Wyposażenie mieszkania: ANEKS KUCHENNY: meble kuchenne, kuchenka z piekarnikiem, okap, lodówka-zamrażarka, SYPIALNIA: szafa garderobiana, łóżko sypialniane, stół, oświetlenie SALON-kanapa, fotel, stół z krzesłami, komoda, stolik kawowy, ŁAZIENKA: wanna, wc, pralka, zlew z szafką.

Budynek wyremontowany, posiadający windę.

Bardzo dobra lokalizacja w Centrum Miasta w bliskim otoczeniu całą infrastrukturą m.in. szpitala, przychodnie, apteki, punkty usługowe, sklepy, markety, paczkomaty, komunikacja miejska.

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa



Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy, gaz, ogrzewanie, prąd, sprzątanie, Winda, woda, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Mies. czynsz admin.	409
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	32,3000
Rok budowy	1978

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	10,6, 8,8
Podłogi pokoi	terakota
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,3
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	kuchnia gazowa, lodówka-zamrażarka,, okap, stała zabudowa, zlewozmywak z baterią
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3,5
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna, WC
Powierzchnia przedpokoi	5,1
Podłoga przedpokoi	terakota

Zdjęcia



BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965