

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1717
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Centrum
Ulica	Kościuszki
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	47.00 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	3
Cena	420000.00 PLN
Cena/m2	8936.17
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	4
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 47 m2 znajdujące się 3 piętrze (w budynku 3 piętrowym) przy ulicy Kościuszki w Centrum Olsztyna.

Nieruchomość składa się z:

- Salonu z Aneksem Kuchennym
- Sypialni
- łazienki z WC
- 2 Przedpokoji
- Balkonu
- Piwnicy

Dodatkowo do możliwość parkowania auta za szlabanem przy budynku.

Na podłogach parkiet drewniany i terakota, na ścianach gładzie gipsowe i glazura. Okna PCV, instalacje elektryczne miedziane, wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna (piony kanalizacyjne). Czynsz administracyjny 936 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Wyposażenie Salonu: narożnik, stolik kawowy, meble kuchenne, płyta elektryczna, piekarnik elektryczny, zlewozmywak z baterią, zmywarka, okap, lodówka pod blatowa.

Wyposażenie łazienki: wanna, umywalka, szafka, wc, pralka.

W Przedpokojach: 2 szafy garderobiane.

W Sypialni: kanapa

Mieszkanie ciepłe, słoneczne, funkcjonalne, znajduje się w stanie do odnowienia.

Lokal nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek.

Świetnie sprawdzi się jako mieszkanie pod wynajem jak i dla małej rodziny, singli.

Bardzo dobra lokalizacja w Centrum Miasta w bliskim otoczeniu całą infrastruktura m.in. szkoły, sklepy osiedlowe, punkty usługowe, restauracje, markety, szpitale, Urzędy, Galeria, Restauracje, Stare Miasto, komunikacja miejska (autobus, tramwaj).

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

CENA 420 000 zł. CENA DO NEGOCJACJI.

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ul. Żeromskiego 42/1 w Olsztynie.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego.

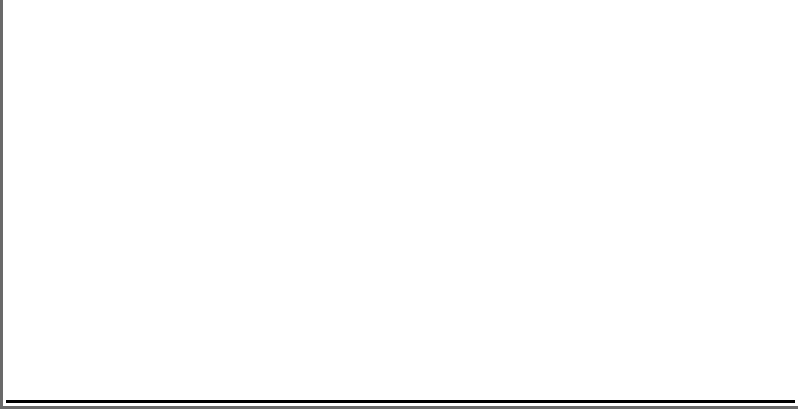
Mapa

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, prąd, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	4,5000
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	936
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	47
Rok budowy	1965

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Podłogi pokoi	mozaika parkietowa
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna, WC
Podłoga przedpokoju	mozaika parkietowa, terakota

Zdjęcia





BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965